



04-14/12-895  
11.02.15

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ  
НЕРУХОМОГО МАЙНА**

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

28.01.2015 № 885 (И-2015)

Голові комітету Верховної Ради України  
з питань державного будівництва,  
регіональної політики та  
місцевого самоврядування  
Власенку С.В.

Щодо проекту Закону України  
№ 1580 від 22.12.2014

Шановний Сергію Володимировичу!

Згідно статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження щодо:

- обліку відповідно до закону житлового фонду, здійснення контролю за його використанням;
- облік нежилых приміщень на відповідній території незалежно від форм власності, внесення пропозицій їх власникам щодо використання таких приміщень для задоволення потреб територіальної громади;
- облік відповідно до закону об'єктів нерухомого майна незалежно від форм власності;
- контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, транспорту, зв'язку, за технічним станом, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності, за належними, безпечними і здоровими умовами праці на цих підприємствах і об'єктах.

Десятки років органи місцевого самоврядування проводили реєстрацію

об'єктів нерухомого майна, яка є основою для здійснення повноважень покладених на органи місцевого самоврядування законом. У результаті цієї діяльності створені реєстрові книги, які є власністю органів місцевого самоврядування та згідно з статтею 142 Конституції України, відносяться до матеріальної основи місцевого самоврядування, при цьому державні кошти на створення реєстрових книг та реєстраційних справ не виділялись.

Проте, прикінцевими та перехідними положеннями проекту Закону України № 1580 від 22.12.2014 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)» зобов'язують підприємства бюро технічної інвентаризації до 1 січня 2016 року передати реєстрові книги та реєстраційні справи, які є державною власністю, органам державної реєстрації прав за місцем розташування нерухомого майна у порядку, встановленому Міністерством юстиції України.

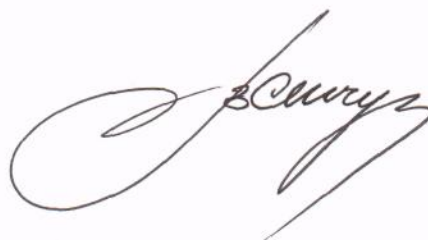
Реєстрові книги та реєстраційні справи не є державною власністю, а є власністю органів місцевого самоврядування, тому їх передача обмежить можливості органів місцевого самоврядування у здійсненні своїх повноважень чим порушуються фундаментальні основи існування комунальної власності передбачені Конституцією України.

Крім цього, звуження повноважень органів місцевого самоврядування не узгоджується з Європейською хартією місцевого самоврядування ратифікованою Верховною Радою 15 липня 1997 року де передбачено, що здійснення державних повноважень, повинно здебільш покладатися на органи влади найбільш близькі до громадян, якими є органи місцевого самоврядування, а надання будь-яких з цих повноважень іншому органу влади повинно вироблятися з урахуванням ефективності і економії.

На сьогодні, відповідно до п. 8-1 ст. 9 до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» при необхідності бюро технічної інвентаризації протягом трьох робочих днів надають на запити державних реєстраторів та нотаріусів наявну інформацію щодо зареєстрованих прав власності на нерухоме майно, яке було зареєстровано в установленому порядку до 1 січня 2013 року. Тому немає підстав та необхідності для вилучення реєстрових книг, які є власністю територіальних громад та їх передачі органам державної реєстрації прав.

Виходячи із вищенаведеного прошу вилучити пункт 8 із прикінцевих та перехідних положень проекту Закону України № 1580 від 22.12.2014 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція)».

З повагою,  
НАЧАЛЬНИК



В.СЕНЧУК