

НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ
Професійна самоврядна організація

03039, м. Київ
вул. Голосіївська, 7, корп. 2, літера «А», офіс 4-1
тел.: 230-72-75,
факс.: 230-72-88
E-mail: notpalata@ukr.net
р/р № 26003010085291 в АТ «Укресімбанк»
МФО: 322313, Код ЄДРПОУ 38684025



THE NOTARY CHAMBER OF UKRAINE
Professional self-regulatory organisation

03039 Kiev, Ukraine
Golosiivska str., 7, building 2-A, of. 4-1
tel.: +38 (044) 230-72-75
fax: +38 (044) 230-72-88
E-mail: notpalata@ukr.net
Acc. № 26003010085291 Ukreximbank
MFO 322313, Code 38684025

№ 261/1 « 22 » квітня 20 15 р.

**Голові Комітету з питань
Державного будівництва,
регіональної політики та
місцевого самоврядування
Верховної Ради України**

Власенку С.В.

вул. Грушевського, 5
01008, м. Київ

Шановний Сергію Володимировичу!

Нотаріальна палата України, проаналізувавши проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо доповнення повноважень по вчиненню нотаріальних дій посадовими особами органів місцевого самоврядування у населених пунктах, де немає нотаріусів», внесеного до Верховної Ради України народними депутатами України **Заболотним Г.М. та Домбровським О.Г. (реєстр. №1615)** вважає, що надання повноважень посадовим особам щодо вчинення повного спектра нотаріальних дій та зрівняння їх у цих повноваженнях з нотаріусом на сьогодні **є неприйнятними.**

Згідно зі статтею 37 Закону «Про нотаріат» посадові особи органів місцевого самоврядування уповноважені на вчинення нотаріальних дій

Верховна Рада України
21.04.2015 15:54
97877
ВХ.№.....

аналогічних до тих, які містились у положеннях цього ж Закону станом на 2008 рік. Проблем з реалізацією норми статті 37 Закону на практиці не виникає.

Питання нотаріального обслуговування населення у сільських населених пунктах, де немає нотаріусів, максимально врегульовано з урахуванням вимог та положень Закону.

Варто зазначити, що відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчими органами рад є органи, які відповідно до Конституції України та цього Закону створюються сільськими, селищними, міськими, районними в містах (у разі їх створення) радами для здійснення виконавчих функцій і повноважень місцевого самоврядування у межах, визначених цим та іншими законами.

У свою чергу, посадова особа місцевого самоврядування - це особа, яка працює в органах місцевого самоврядування, має відповідні посадові повноваження у здійсненні організаційно-розпорядчих та консультативно-дорадчих функцій і отримує заробітну плату за рахунок місцевого бюджету.

Наділення посадових осіб органів місцевого самоврядування повноваженнями на вчинення нотаріальних дій не узгоджується з природою та основним призначенням служби в органах місцевого самоврядування.

Слід вказати, що останнім часом постійно з'являються нові законопроекти, метою яких є розширення компетенції посадових осіб місцевих рад за рахунок надання їм повноважень на вчинення нотаріальних дій (наприклад: проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо нотаріальних послуг в органі місцевого самоврядування села, селища незалежно від наявності нотаріуса)» **реєстр. № 1041** від 27.11.2014, внесений народним депутатом України С.Г.Міщенком).

Зазначена тенденція є невиправданою, зважаючи перш за все на те, що посвідчення правочинів, зокрема щодо відчуження рухомого майна, право власності на яке не підлягає реєстрації, є досить складною юридичною процедурою, яка вимагає значного обсягу спеціальних юридичних знань. Відсутність таких знань та досвіду у посадових осіб органів місцевого самоврядування може призвести до чисельних та суттєвих порушень прав фізичних та юридичних осіб, що зумовить постійне зростання динаміки судових спорів.

Слід також вказати на той факт, що органи місцевого самоврядування є суб'єктами публічного права, а у випадках наділення їх повноваженнями на

посвідчення договорів вони отримують реальні важелі впливу на зміст приватних правовідносин, маючи певну заінтересованість в їх реалізації.

Відтак вважаємо, що зазначений проект передбачає певні корупційні ризики.

Варто взяти до уваги і той факт, що у проекті закону не врегульовано питання відшкодування шкоди, завданої неправомірними діями посадових осіб органів місцевого самоврядування при вчиненні нотаріальних дій, що також може негативно позначитися на цивільних правах юридичних та фізичних осіб та не сприятиме належному виконанню зазначеними особами покладених на них обов'язків (згідно зі статтями 21, 27 Закону України «Про нотаріат» шкода, заподіяна особі внаслідок незаконних або недбалих дій державного нотаріуса, відшкодовується в порядку, передбаченому законодавством України, а приватного нотаріуса – в повному розмірі).

Слід також зауважити, що нормою статті 40 Закону вже закріплено повноваження посадових осіб органів місцевого самоврядування на посвідчення довіреностей, прирівняних до нотаріально посвідчених, крім довіреностей на право розпорядження нерухомим майном, довіреностей на управління і розпорядження корпоративними правами, а також довіреностей на користування та розпорядження транспортними засобами. Аналогічна норма міститься у статті 245 Цивільного кодексу України.

З огляду на викладене Нотаріальна палата України **не підтримує** проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо доповнення повноважень по вчиненню нотаріальних дій посадовими особами органів місцевого самоврядування у населених пунктах, де немає нотаріусів», внесеного до Верховної Ради України народними депутатами України Заболотним Г.М. та Домбровським О.Г. (реєстр. №1615).

З повагою

Президент



Н.В.Василина