



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Артема, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-95

від 26 лютого 2015 року

**Голові Комітету Верховної Ради України з
питань державного будівництва,
регіональної політики та місцевого
самоврядування**

Власенку С.В.

Шановний Сергію Володимировичу!

Експерти Асоціації проаналізували проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо реєстрації прав оренди земельних ділянок органами місцевого самоврядування сільських населених пунктів)» (реєстр. № 1136 від 01.12.2014 р.), прийняття якого надасть можливість жителям сільських населених пунктів здійснювати державну реєстрацію права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення у відповідній сільській раді.

Підтримуючи в цілому ідею щодо наближення надання послуг з державної реєстрації права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення до споживачів цих послуг (орендарів), в той же час доцільно звернути увагу на необхідність дотримання кваліфікаційних вимог, що пред'являються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» до працівника органу місцевого самоврядування як спеціального суб'єкта, на якого будуть покладені функції щодо реєстрації прав оренди земельних ділянок (частина перша статті 9 Закону). Такі вимоги передбачають не лише наявність у працівника юридичної освіти, а й необхідність тривалого стажування у нотаріуса та оволодіння навиками роботи з відповідним державним реєстром, що ведеться Міністерством юстиції України, і на практиці навряд чи можна забезпечити їх дотримання. Тим самим ставиться під загрозу якість

надання послуг з державної реєстрації права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення посадовими особами сільських рад.

Крім того, зі змісту законопроекту незрозуміло до якої групи повноважень виконавчих органів сільських рад (самоврядних чи делегованих) пропонується віднести здійснення функцій державного реєстратора згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (стаття 39 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»). Останнє має суттєве значення з огляду на визначення джерел фінансування цієї функції (навчання та стажування посадових осіб тощо).

Узагальнюючий висновок: Асоціація вважає за необхідне доопрацювати законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо реєстрації прав оренди земельних ділянок органами місцевого самоврядування сільських населених пунктів)» (реєстр. № 1136 від 01.12.2014 р.) з урахуванням висловлених зауважень.

З повагою

Виконавчий директор Асоціації



М.В. Пітцик